

На основу Правилника о начину издавања у закуп пијачног простора и пијачне опреме на робној „Шареној“ пијаци бр. 9172 од 07. 12. 2016. год. и Одлуке бр. 2350 од 07. 04. 2017. год., ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 04. 03. 2020. год., расписује:

О Г Л А С
(јавним надметањем)

за закуп пијачних места са припадајућом опремом
на робној „Шареној“ пијаци
путем јавне лицитације која се одржава
дана 13. 03. 2020. год. са почетком у 12,00 часова
у службеним просторијама „Шарене“ пијаце

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-5914
04 03 2020 год.
Крагујевац

На робној „ШАРЕНОЈ“ пијаци, у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп 94 пијачна места са припадајућом опремом (пункт и пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности.

- У зони К-2
92 (деведесет два) продајна места површине 4 м², са припадајућом опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.000,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година

Редни бр.	Инв.бр. ЈКП „Градске тржнице“ Крагујевац	Инв.бр. ЈКП Шумадија Крагујевац
1.	930055	ИО01654
2.	930057	ИО01656
3.	930160	ИО01759
4.	930177	ИО01776
5.	930182	ИО01781
6.	930183	ИО01782
7.	930184	ИО01783
8.	930185	ИО01784
9.	930188	ИО01787
10.	930208	ИО01807
11.	930209	ИО01808
12.	930210	ИО01809
13.	930212	ИО01811
14.	930221	ИО01820
15.	930224	ИО01823
16.	930226	ИО01825
17.	930227	ИО01826
18.	930228	ИО01827
19.	930245	ИО01844
20.	930247	ИО01846
21.	930250	ИО01849
22.	930253	ИО01852
23.	930254	ИО01853
24.	930255	ИО01854
25.	930256	ИО01855
26.	930258	ИО01857

27.	930261	ИО01860
28.	930270	ИО01869
29.	930271	ИО01870
30.	930274	ИО01873
31.	930275	ИО01874
32.	930276	ИО01875
33.	930277	ИО01876
34.	930278	ИО01877
35.	930280	ИО01879
36.	930281	ИО01880
37.	930282	ИО01881
38.	930283	ИО01882
39.	930284	ИО01883
40.	930285	ИО01884
41.	930286	ИО01885
42.	930287	ИО01886
43.	930288	ИО01887
44.	930289	ИО01888
45.	930290	ИО01889
46.	930291	ИО01890
47.	930298	ИО01897
48.	930299	ИО01898
49.	930300	ИО01899
50.	930302	ИО01901
51.	930303	ИО01902
52.	930304	ИО01903
53.	930305	ИО01904
54.	930309	ИО01908
55.	930312	ИО01911
56.	930313	ИО01912
57.	930314	ИО01913
58.	930316	ИО01915
59.	930317	ИО01916
60.	930318	ИО01917
61.	930319	ИО01918
62.	930320	ИО01919
63.	930321	ИО01920
64.	930330	ИО01929
65.	930331	ИО01930
66.	930332	ИО01931
67.	930333	ИО01932
68.	930334	ИО01933
69.	930335	ИО01934
70.	930336	ИО01935
71.	930337	ИО01936
72.	930338	ИО01937
73.	930339	ИО01938
74.	930340	ИО01939
75.	930341	ИО01940
76.	930342	ИО01941
77.	930344	ИО01943

78.	930345	ИО01944
79.	930349	ИО01948
80.	930350	ИО01949
81.	930351	ИО01950
82.	930352	ИО01951
83.	930354	ИО01953
84.	930364	ИО01963
85.	930365	ИО01964
86.	930366	ИО01965
87.	930367	ИО01966
88.	930369	ИО01968
89.	930370	ИО01969
90.	930371	ИО01970
91.	930372	ИО01971
92.	930489	ИО02088

- 2 (два) продајна места површине 2 м² са пијачном опремом-пултом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 8.590,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година

Редни бр.	Инв.бр. ЈКП „Градске тржнице“ Крагујевац	Инв. бр. ЈКП Шумадија Крагујевац
1.	930537	ИО02136
2.	930539	ИО02138

ОПШТИ УСЛОВИ:

-Право учешћа на лицитацији имају физичка лица, предузетници и правна лица која су регистрована код Агенције за привредне регистре, за промет на мало индустријско-непрехрамбеним производима, производа занатских радњи и домаће радиности у својству трговца по члану 22.и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019) .

-На лицитацији **не могу учествовати лица** која имају неизмирени и доспели финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа на дан одржавања лицитације, лица са којима је због кршења Пијачног реда једнострано раскинут Уговор о закупу.

-На робној „Шареној“ пијаци врши се промет индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности.

-Један учесник лицитације може учествовати за више предмета закупа.

-Учесници лицитације су дужни **да најкасније 24 часа до часа одржавања лицитације, односно 12.03.2020.год. до 12,00 часова доставе Пријаве за учешће на лицитацији са свом пратећом документацијом и потврдама о уплати кавције, секретару Комисије, сваког дана у периоду од 08,00-15,00 часова и викендом у периоду од 08,00-13,00 часова у управи Шарене пијаце.**

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

-Образац „Пријава за лицитацију“ се може преузети код управника „Шарене“ пијаце и на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

-**Пријава** мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења.

Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу.

Уз Пријаву се доставља документација за склапање Уговора:

за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, Решење о додели ПИБ-а, овлашћење за заступање у оригиналу или оверена фотокопија.

за физичка лица фотокопија важеће личне карте, овлашћење за лице које заступа подносиоца пријаве оверено од стране јавног бележника са обавезом да се у року од 30 дана региструје код АПР-а. У супротном, раскида се Уговор о закупу без права на повраћај уплаћених средстава по основу закупа; Закупац до достављања решења АПР-а, нема права да ради на закупљеном пијачном месту са пијачном (припадајућом) опремом и расписује се нова лицитација.

- Приликом поступка лицитације учесници се позивају по редоследу поднетих Пријава.
- Јавна лицитација ће се спровести у случају Пријаве **најмање једног учесника који прихвата почетну висину закупнине**. Уколико исти учесник не прихвати почетну висину закупнине губи право на повраћај депозита .
- **Кауција** за учешће на лицитацији износи **500,00 динара** и не враћа се учесницима лицитације а на име трошкова лицитације .
- **Ликитациони корак** износи : **500,00 динара од почетне лицитационе цене**.
- Учесник лицитације коме је Одлуком Директора понуђено закључење Уговора о закупу, **уколико не закључи Уговор року од 3 дана**, сматраће се да је одустао од закључења Уговора. Продајно место понудиће се првом следећем учеснику лицитације који је понудио највишу цену закупнине. У случају да други учесник лицитације са најповољнијом понудом одустане од закључења Уговора, лицитација се сматра неуспелом.
- Са учесником лицитације који је понудио највишу цену закупнине, **закључује се Уговор о закупу, на период од једне године**.
- **Излизитирана цена** месечне закупнине односно почетна лицитациона цена закупнине, **плаћа се у целости приликом закључења Уговора о закупу и наставља да се уплаћује месечно и редовно од 01. до 15 -ог у месецу за текући месец, све до истека Уговора о закупу**.
- Комисија је дужна да истакне предлог Одлуке на огласној табли Предузећа најкасније у року 3 (три) сата од завршетка поступка лицитације као и да исти достави директору Предузећа који доноси коначну Одлуку о избору најповољнијег понуђача.
- **Учесници лицитације** по предмету закупа **могу** пре почетка лицитације, током трајања или по проглашењу најповољније понуде **да уложе Приговор усмено на записник, Комисији која доноси Одлуку по Приговору која се усмено саопштава у току лицитације**.
- Учесници лицитације који нису задовољни решавањем њихових приговора од стране Комисије могу да поднесу писани Приговор директору **најкасније у року од 24 сата од објављивања предлога Одлуке о избору најповољнијег понуђача** истакнуте на огласној табли Шарене пијаце.
- **Учесници лицитације немају право подношења Приговора на предлог Одлуке о избору најповољнијег понуђача ако нису уложили Приговор у току самог поступка лицитације**.
- Права и обавезе Закуподавца и Закупца уређују се Уговором о закупу пијачног простора .
- Закупац има право да одустане од коришћења закупљеног продајног места и пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 30 (тридесет) дана.
- **Јавно надметање обавиће се у службеној просторији објекта „Шарене“ пијаце, дана 13.03.2020.год. са почетком у 12,00 часова**.
- Продајна места која се издају, могу се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова, код управе пијаце. Ближе информације се могу добити код управника „Шарене“ пијаце, на тел. 034/ 353 -265 .

Директор
Немања Димитријевић, дипл.економиста

